

COPIA



COMUNE DI TORTORETO
Provincia di Teramo

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

SETTORE N. 6

**“ LAVORI PUBBLICI- APPALTI- MANUTENZIONE ORDINARIA E
STRAORDINARIA DI TUTTO IL PATRIMONIO COMUNALE
AMBIENTE – SERVIZIO INTEGRATO ENERGIA –
PROTEZIONE CIVILE-
AUTOPARCO “**

Determina di Settore Numero 157 del 05-05-25

Reg. Generale n. 704

Oggetto: Ristrutturazione alloggi Edilizia Residenziale Pubblica "Case Parcheggio". CUP: G79F20000100004. Determina a contrarre ed affidamento del servizio di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023. Professionista: Arch. Giovanni Di Paolo. CIG: B6AC79C09F
--

In data **05-05-25**, nel proprio ufficio

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTE:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 in data 19.12.2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (NADUP) 2025/2027;

Determinazione Reg.Gen. N.704 del 05-05-2025

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 in data 19.12.2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2025/2027 redatto in termini di competenza e di cassa secondo lo schema di cui al D.Lgs. n. 118/2011;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 08.01.2025, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025/2027 ai sensi dell'art 169 del D,Lgs 267/2000;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 17.01.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027, introdotto nel nostro ordinamento dall'art. 6 del DL n. 80/2021, convertito in Legge n. 131/2021;"
- il Decreto Sindacale prot n. 6982 del 28.02.2025 di autorizzazione all'esercizio delle funzioni di cui all'articolo 107, commi 2 e 3 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000. n.267;

PREMESSO CHE:

- Il D.Lgs. 18.08.2000 n°267 Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" norma e regola anche la tenuta dei beni del demanio e del patrimonio degli Enti Locali;
- Nel programma triennale delle opere pubbliche 2025-2027, annualità 2025 è inserita l'opera denominata, Ristrutturazione alloggi Edilizia Residenziale Pubblica "Case Parcheggio" ed è, pertanto, intenzione di questa Amministrazione procedere all'esecuzione dell'intervento in parola;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 19 del 23.01.2025 è stato approvato il progetto esecutivo redatto dall'Arch. Giovanni Di Paolo, acquisito in data 13.01.2025 prot. 1023, dell'importo di € 204.000,00 di cui € 137.574,67 per lavori, oneri e costi della sicurezza ed € 66.425,33 per somme a disposizione della stazione appaltante;

PRESO ATTO che con propria determinazione n. 86 del 07.03.2025, Reg. Gen. 386, si è proceduto ad affidare direttamente alla ditta ALEX COSTRUZIONI DI MUCCICONI ALESSANDRO l'esecuzione dei lavori denominati **Ristrutturazione alloggi Edilizia Residenziale Pubblica "Case Parcheggio"** per un importo di € 80.011,59, oltre € 57.523,05 quali costi della sicurezza e della manodopera non soggetti a ribasso, per un totale di € 137.534,64 oltre IVA di legge;

RILEVATA l'esigenza nominare, per l'esecuzione dei lavori, un coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione;

PRESO ATTO che al fine di promuovere l'azione amministrativa attraverso la ricerca della più corretta procedura da utilizzare per l'affidamento del contratto pubblico dei lavori inerenti gli interventi di **Ristrutturazione alloggi Edilizia Residenziale Pubblica "Case Parcheggio"**, si valutano i seguenti elementi e criteri determinanti:

- la presente determina è necessaria all'avvio della procedura di affidamento del contratto per l'affidamento del servizio in oggetto e contestualmente per il conseguimento degli obiettivi dettati dalla necessità per questo Comune di valorizzare il territorio e l'efficienza energetica dei propri immobili;
- dalla lettura di tutto quanto precede il presente provvedimento si evince che, per la fase di affidamento, l'attuazione del procedimento per l'investimento in oggetto ricade nell'ambito dell'applicazione del D.Lgs. n.36/2023 "Codice dei contratti pubblici";

- ai fini dell'individuazione delle norme applicabili alla procedura di scelta del contraente l'importo ha rilevanza "sotto soglia" nella casistica di cui all'art. 50 comma 1 lettera b) della Legge 31 marzo 2023 n°36 tenuto conto che ai sensi del comma 1 dell'art. 62 questa Amministrazione può procedere autonomamente;

DATO ATTO che l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, la decisione a contrarre individua gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

PRESO ATTO, ai sensi del citato **art. 17 e dell'art. 192 del TUEL**, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- L'Art. 192 decreta che *"la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante"*:
 - a) fine che con il contratto si intende perseguire;
 - b) importo del contratto;
 - c) oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 - d) modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
 - e) stanziamento dell'Amministrazione aggiudicatrice;

RILEVATO, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

RILEVATO CHE:

- Per la partecipazione alla presente procedura di appalto l'operatore economico concorrente non deve trovarsi in alcun dei "motivi di esclusione" così come dettati dall'art. 94, 95, 97 e 98 del D.Lgs. 36/2023 e deve possedere requisiti e capacità previste e normate all'art.100 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. attinenti e proporzionati all'oggetto dell'appalto ed alla propria tipologia giuridica;
- L'operatore economico, all'atto della presentazione quale potenziale affidatario, dichiara tramite la compilazione e sottoscrizione del DGUE, ai sensi dell'art. 28 e consapevole di quanto all'art. 76 entrambi del D.P.R. 445/2000, di essere consapevole della necessità trovarsi nelle condizioni necessarie alla partecipazione e alla successiva stipula di contratto con amministrazioni pubbliche nelle fasi di "procedure di scelta del contraente", "affidamento", "stipula" e "esecuzione" con particolare e specifico riferimento all'assenza dei motivi di esclusione e il possesso dei requisiti necessari all'effettuazione del "servizio" oggetto di affidamento;
- Il Responsabile Unico del Progetto effettua la verifica formale e sostanziale dell'assenza dei motivi di esclusione e del possesso dei requisiti in attuazione di quanto prescritto dall'art. 99 del D.Lgs. 36/2023;

DATO ATTO che la procedura di affidamento è stata svolta direttamente e autonomamente da questa Amministrazione aggiudicatrice avvalendosi della Centrale Unica di committenza "CUC

dell'Unione dei Comuni Città-Territorio Val Vibrata" secondo quanto disposto del comma 1 dell'art.62 del D.Lgs. n.36/2023, come previsto nell'allegato II.1 art. 3 del D.Lgs. n. 36/2023;

RITENUTO di poter procedere all'individuazione dell'operatore economico tra quelli accreditati all'Albo Fornitori – Lavori della piattaforma telematica della C.U.C. (Centrale Unica di Committenza) dell'Unione dei Comuni Città-Territorio Val Vibrata (<https://www.unionecomunivalvibrata.it/cuc.php>), in possesso dei requisiti necessari per l'espletamento dei lavori richieste;

DATO ATTO che il sottoscritto Responsabile non versa in ipotesi di conflitto di interessi, nemmeno potenziale, ai sensi della legge anticorruzione;

CONSIDERATO CHE:

- l'offerta a "ribasso unico percentuale" è applicata sull'elenco prezzi unitari del progetto esecutivo, trattandosi di appalto con corrispettivo contrattuale "a misura";
- l'offerta deve essere ritenuta, da questa stazione appaltante, congrua e non anomala sia in relazione alle caratteristiche tecniche dell'appalto e sia in relazione ai prezzi unitari di progetto;
- ai sensi dei combinati art.50 comma 4 e art.108 comma 9 del D.Lgs. 36/2023 l'operatore economico concorrente indica l'ammontare dell'importo dei propri costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro in relazione alla presente procedura;

CONSTATATO CHE:

- all'intera procedura di investimento pubblico è stato attribuito il codice unico di progetto (CUP) **G79F20000100004**;
- alla presente procedura di affidamento è assegnato il seguente codice identificativo gara (CIG) **B6AC79C09F**;
- In ottemperanza a quanto disposto dall'art.3 della Legge 136/2010, relativamente all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, l'operatore economico dovrà fornire, a questa stazione appaltante, il proprio conto dedicato alle commesse pubbliche;

RAVVISATO che, per quanto esposto in narrativa, ricorrono i presupposti per contrarre l'appalto dei lavori in oggetto mediante "affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro anche senza consultazione di più operatori economici";

VISTA la documentazione contenente l'istanza di preventivo, le condizioni dell'affido e lo schema del disciplinare d'incarico predisposte dall'ufficio in data 24.04.2025 con nota prot. n. 13334, relativamente alle prestazioni richieste, agli atti;

INTERPELLATO il professionista Arch. Giovanni Di Paolo, i cui dati identificativi sono sottratti alla pubblicazione per tutela della privacy, già incaricato della progettazione definitiva ed esecutiva e direzione lavori dell'opera in parola e quindi conoscitore degli interventi da eseguirsi, in possesso dei requisiti professionali commisurati all'oggetto della prestazione, nonché di

pregresse e documentate esperienze analoghe a quella oggetto dell'affidamento, che si è reso subito disponibile ad espletare l'incarico in parola;

DATO ATTO CHE il sopracitato professionista ha inviato, tramite la piattaforma telematica della C.U.C. Val Vibrata, la propria offerta e la relativa documentazione, regolarmente acquisita agli atti di questo Comune in data 30.04.2025 prot. 13999, offrendo di svolgere le attività richieste per un importo di € 4.651,56, oltre oneri previdenziali e IVA di legge;

PRESO ATTO CHE il sopracitato operatore economico ha dichiarato di essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art.94-95 del D.Lgs. n.36/2023 come da autocertificazione resa ai sensi del D.P.R. n.445/2000;

VISTO il certificato di regolarità contributiva rilasciato dalla Inarcassa in data 02.05.2025, prot. Inarcassa.0698650.02.05.2025, dal quale si evince che il professionista in parola risulta in regola con gli adempimenti contributivi, agli atti;

VISTA la consultazione, presso l'apposito servizio accessibile dal portale dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, in merito alle annotazioni nel casellario informatico dei contratti pubblici, sull'operatore economico in parola, dal quale non risultano annotazioni;

AVVIATE le verifiche per il possesso dei requisiti di cui agli art. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023;

DATO ATTO che la ditta in parola ha provveduto a comunicare in data 30.04.2025 prot. 13999, gli estremi del proprio conto corrente dedicato ai sensi del art. 3 comma 7 della legge 136/2010 (tracciabilità dei flussi finanziari);

DATO ATTO che la spesa complessiva pari ad **€ 5.901,90** trova copertura al Capitolo **2883** in uscita del Bilancio, con titolo "RISTRUTTURAZIONE ALLOGGI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA "CASE PARCHEGGIO"", mediante accensione di mutuo presso Cassa Depositi e Prestiti;

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Progetto del presente intervento è l'Ing. Simona Di Domenicantonio, dipendente del Settore n. 6;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000 n°267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

VISTO il D.Lgs. 31 marzo 2016 n°2023 "Nuovo Codice dei Contratti";

RITENUTO di dover provvedere in merito,

DETERMINA

1. **DI CONSIDERARE** la premessa narrativa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, anche ai fini della motivazione, ai sensi dell'art. 3, comma 1 della Legge 07.08.1990, n. 241;
2. **DI DARE ATTO** che il presente dispositivo, nella sua interezza, è reso ai sensi dell'art.192 del D.Lgs. 18/08/2000 n° 267 e dell'art.17 comma 1 del D.Lgs. 31/03/2023 n° 36;

Determinazione Reg.Gen. N.704 del 05-05-2025

3. **DI DARE ATTO** che, per quanto esposto in narrativa, ricorrono i presupposti normativi e motivazionali per contrattare l'appalto dei lavori in oggetto mediante *"affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici"* per l'identificazione di un operatore economico, presente sul mercato, che sia in possesso di idonei requisiti e non incorra in motivi di esclusione in relazione a quanto disciplinato dal D.Lgs. 31/03/2023 n. 36;
4. **DI APPROVARE** l'Offerta economica inviata dal professionista Arch. Giovanni Di Paolo, i cui dati identificativi sono sottratti alla pubblicazione per tutela della privacy, la quale ha offerto di eseguire il servizio in oggetto per un importo di € 4.651,56, oltre oneri previdenziali 4% pari ad € 186,06 e IVA 22% pari ad € 1.064,28, per un totale di € 5.901,90;
5. **DI PROCEDERE** all'affidamento diretto del servizio di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), in favore professionista Arch. Giovanni Di Paolo, i cui dati identificativi sono sottratti alla pubblicazione per tutela della privacy, in possesso della necessaria esperienza, dei requisiti e delle capacità richieste per la tipologia di affidamento, per un importo di € 4.651,56, oltre oneri previdenziali 4% pari ad € 186,06 e IVA 22% pari ad € 1.064,28, per un totale di € 5.901,90;
6. **DI DARE ATTO** che la spesa complessiva dei lavori, pari ad **€ 5.901,90** trova copertura al Capitolo **2883** in uscita del Bilancio, con titolo "RISTRUTTURAZIONE ALLOGGI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA "CASE PARCHEGGIO"", mediante accensione di mutuo presso Cassa Depositi e Prestiti;
7. **DI SUB IMPEGNARE**, in favore della predetta ditta, la somma pari ad € 5.901,90 come segue:

Cod.Siope	Cod.di Bilancio	Capitolo	Art.	Impegno	Sub	Gest. (C/R)	Importo
2107	08.02-2.02.01.09.00 1	2883		720		RE	5.901,90
TOTALE							5.901,90

8. **DI PRENDERE E DARE ATTO**, ai sensi di quanto previsto dall'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dall'art. 17 del decreto legislativo n. 36 del 31.03.2023, che:
 - a. l'oggetto del contratto di appalto è la realizzazione dell'intervento denominato: RISTRUTTURAZIONE ALLOGGI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA "CASE PARCHEGGIO";
 - b. il fine che con il contratto si intende perseguire è l'affidamento del servizio di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione degli interventi di RISTRUTTURAZIONE ALLOGGI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA "CASE PARCHEGGIO";
 - c. la forma del contratto è quella pubblica amministrativa e le clausole essenziali sono evincibili dallo schema di lettera commerciale, approvato;

- d. per la scelta del contraente si è proceduti mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023, in ragione della celerità, speditezza e semplificazione del procedimento di affidamento dei lavori, necessarie al rispetto delle tempistiche a disposizione;
 - e. l'importo del servizio affidato con il presente provvedimento è pari ad € 4.651,56, oltre oneri previdenziali 4% pari ad € 186,06 e IVA 22% pari ad € 1.064,28, per un totale di € 5.901,90;
 - f. il professionista incaricato è Arch. Giovanni Di Paolo, i cui dati identificativi sono sottratti alla pubblicazione per tutela della privacy;
9. **DI DARE ATTO** che al presente affidamento è stato assegnato il seguente Codice Identificativo di Gara CIG: **B6AC79C09F**;
10. **DI DARE ATTO** che all'opera in oggetto è stato assegnato il seguente Codice Unico di Progetto (CUP): è: **G79F20000100004**;
11. **DI DARE ATTO** che il RUP del presente affidamento, è l'ing. Simona Di Domenicantonio, dipendente del Settore n. 6;
12. **DI DEMANDARE** al RUP tutti gli adempimenti necessari alla verifica formale e sostanziale dell'assenza dei motivi di esclusione e del possesso dei requisiti in attuazione di quanto prescritto dagli art. 94, 95, 97, 98 e 100 del D.Lgs. n. 36/2023;
13. **DI PRECISARE** che, ai sensi dell'art. 147bis del TUEL, questa determinazione, comportando un impegno di spesa, diventa esecutiva al momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
14. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento sarà pubblicato nel rispetto della normativa in tema di trasparenza di cui al D.Lgs. 33/2013 e s.m.i..
15. **DI DEMANDARE** al Responsabile del Settore Finanziario ogni adempimento di competenza, consequenziale al presente atto.

La presente determinazione ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune.

A norma dell'art. 8 della Legge 241/1990, si rende noto che il responsabile del procedimento è il / la sig. Di Domenicantonio Simona, e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono (0861/785.1).

Il Responsabile del procedimento
F.to Di Domenicantonio Simona

Il Dirigente
F.to Petrella Attilio

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
PER USO AMMINISTRATIVO.**

Tortoreto, lì _____



Il Responsabile del Settore

Petrella Attilio